

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๕๑
- ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๒๖๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๓ ตัว พร้อมห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
 - สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ อยู่ที่ชั้น ๒๘ พร้อมห้องเครื่องสระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์และถังเก็บน้ำสำรองของสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณใต้พื้นที่ชั้น ๒๘ , ห้องน้ำชาย - หญิง และห้องอาบน้ำ บริเวณชั้น ๒๘ , ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกายบริเวณชั้น ๒๘ , ห้องน้ำชาย - หญิง บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่าง
 - พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด ยกเว้นที่ระบอบอยู่เอกสารกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.๒) ที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล
 - โถงต้อนรับและเคาน์เตอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ ชั้นที่ล่าง , ห้องตู้จดหมาย (Mail Box Room) , ห้องป้อมยาม , ป้ายบอกบ้านเลขที่สำหรับห้องชุดพักอาศัย , ป้ายบอกห้องไฟฟ้าประจำชั้น , ป้ายบอกห้องขยะ , ป้ายบอกห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ , ป้ายบอกห้อง FITNESS & Swimming Pool ชั้น ๒๘ , ป้ายบอกห้องน้ำชายและหญิงชั้น ๒-๕ , ป้ายบอก Reception & Information ชั้นล่าง , ป้ายบอกห้องนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 ชั้นล่าง , ป้ายบอกห้องไฟฟ้าหลัก (MDB) ชั้นล่าง , ป้ายบอกห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน , ป้ายบอกตำแหน่งชั้นล่าง - ๒๘ บริเวณบันได ST-๑ & ST-๒ , ป้ายบอกชั้นตำแหน่งหน้าลิฟต์โดยสารชั้นล่าง - ๒๘ , ผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟชั้นล่าง - ๒๘ , ป้ายบอกห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ ชั้น ล่าง - ๒๘

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

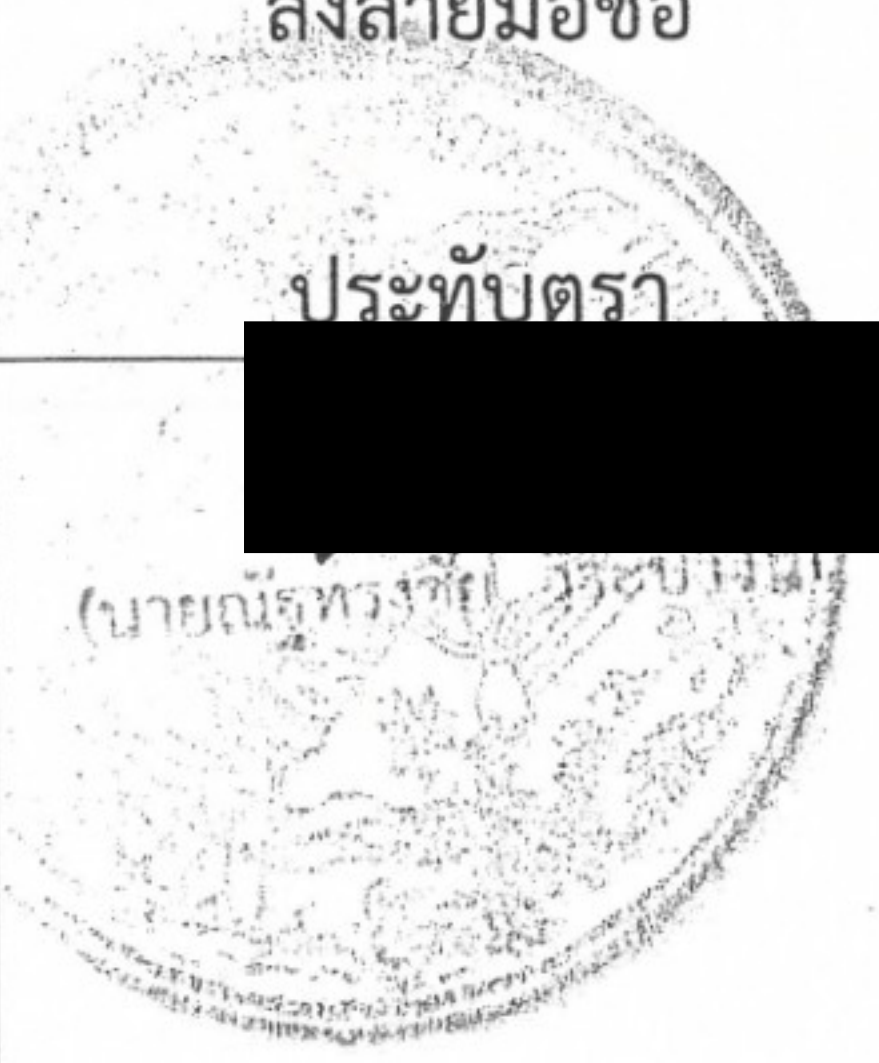
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๒๖๕	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๔๓	คัน
อื่นๆ		

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสาวิตรี สาทะโพน)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
- ๒ มิ.ย. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๒๕๕๖	เจเอ.เทรดดิ้ง จำกัด 3A	๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	บริษัท เจเอ.เทรดดิ้ง จำกัด 1000 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑๑ ที่ดินในเขตเมือง)	๖ มี.ค. ๒๕๕๖	

เหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง
ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๑๗
(นางสาวสาวิตรี สาทะโพน)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
- ๒ มี.ย. ๒๕๖๗



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๑๖...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๕๘...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๕/๒๕๕๘...
เมื่อวันที่...๑๖...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๕๘...โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...“ เดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๗๗๘...หมู่ที่...-...ตรอก/ซอย...-...
ถนน...สุขุมวิท...ตำบล/แขวง...คลองตัน...อำเภอ/เขต...คลองเตย
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์...๑๐๑๑๐...โทรศัพท์...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสาวตรี สาทะโพน)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
- ๒ มิ.ย. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) ...พนักงานเจ้าหน้าที่
(...นายณัฐทรงชัย วีระนภาพันธ์...)
ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง